

Техническая спецификация к тендеру

«Комплексные работы по строительству «под ключ» (Благоустройство территории КС-10 Аральского ЛПУ с разработкой ПСД)»

1 Предмет работ

Предметом работ является благоустройство промышленной площадки Аральского линейно производственного управления (далее ЛПУ), включающее в себя:

- ремонт автодороги от промышленной площадки до а/д «Вахтовый посёлок ББШ – КС ББШ
- ремонт ограждения территории промышленной площадки;
- благоустройство территории, прилегающей к въездам на промышленную площадку;
- ремонт навеса для служебного и личного легкового транспорта;
- ремонт здания контрольно-пропускного пункта (далее – КПП);
- ремонт внутриплощадочных проездов и тротуаров промышленной площадки;
- ремонт административного здания;
- ремонт здания служебно-эксплуатационного блока (далее – СЭБ);
- ремонт гаража аварийной спецтехники;
- ремонт автозаправочной станции (далее – АЗС);
- ремонт гаража ремонтно-механической мастерской (далее – РММ);
- ремонт здания турбокомпрессорного цеха (далее – ТКЦ) компрессорной станции №10 (далее КС-10) магистрального газопровода (далее – МГ) «Бухара-Урал»;
- ремонт здания электростанции КС-10;
- ремонт здания регенерации масел ТКЦ КС-10;
- ремонт здания для курения КС-10;
- ремонт здания ремонтно-эксплуатационного блока (далее – РЭБ) станции подземного хранения газа (далее – СПХГ);
- ремонт цеха капремонта скважин;
- ремонт здания операторной дожимной компрессорной станции (далее – ДКС) подземного хранилища газа (далее – ПХГ) «Бозой»;
- благоустройство замерного узла ДКС ПХГ «Бозой»;
- ремонт здания контрольно-распределительного пункта (далее – КРП);
- ремонт подвального помещения гражданской обороны;
- ремонт здания склада ГСМ
- ремонт здания насосной ГСМ ДКС
- ремонт здания РЭБ ЭВС
- обустройство вертолетной площадки вблизи от промышленной площадки;

2 Обоснование работ

В связи с развитием региона, строительством МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» и реконструкцией ПХГ «Бозой», Аральское ЛПУ станет узловым объектом газотранспортной системы (далее – ГТС) «Запад-Юг».

В этой связи, требуется обеспечение большей функциональности его объектов путем восстановления в полном объеме эксплуатационных характеристик имеющихся объектов.

3 Требования к благоустройству промышленной площадки Аральского ЛПУ

3.1 Ремонт автодороги от промышленной площадки до а/д «Вахтовый посёлок ББШ – КС ББШ»

Автодорога от промышленной площадки до п.Бозой имеет следующие характеристики:

- протяженность – 1400 м;
- ширина дорожного полотна – 6 м;
- тип дорожного покрытия – ж/б дорожные плиты (1,5х3х0,22 и 1х1,7х0,22);
- ширина обочин – 1,5 м;

Длительный срок эксплуатации привел к разрушению бетонной части дорожных плит, имеются оголенные участки армированного каркаса плит. В настоящее время автодорога не эксплуатируется.

Требуется выполнить:

- демонтаж и утилизацию старого дорожного покрытия;
- подготовку дороги к укладке жесткой дорожной одежды;
- устройство нового покрытия дорожной одежды.

3.2 Ремонт ограждения территории промышленной площадки

Имеющееся ограждение промышленной площадки Аральского ЛПУ имеет следующие характеристики:

- периметр – 2342,08м;
- исполнение – металлический каркас из уголков с натянутой сеткой Рабица на стойках из стальных труб (местами из гладкой круглой стали по железобетонным столбам).

Из-за длительного срока эксплуатации, ограждения имеют дефекты:

- местами сетка Рабица порвана;
- деформации, искривление конструкций ограждения;
- коррозия металлоконструкций ограждения.

Ограждение не удовлетворяет антитеррористическим требованиям по обеспечению защиты промышленной площадки, и не имеет эстетического вида.

Требуется выполнить:

- демонтаж старого ограждения, с утилизацией не подлежащих повторному применению элементов;
- устройство нового ограждения из сетки Рабицы в рамках с установкой металлических стоек и сварного металлического ограждения с барьером безопасности, без изменения границ промышленной площадки.

3.3. Благоустройство территории, прилегающей к въездам на промышленную площадку

Территория, прилегающая к въездам на промышленную площадку, имеет следующие характеристики:

- покрытие площадок и тротуаров – железобетонные дорожные плиты (1,5х3х0,22м и 1х1,7 х0,22м) без устройства бордюров;
- общая площадь железобетонных площадок – 1660м².

Длительный срок эксплуатации привел к разрушению бетонной части железобетонных дорожных плит, имеются оголенные участки армированного каркаса плит.

Требуется выполнить:

- демонтаж и утилизацию старого покрытия площадок и тротуаров;

- подготовку дорог, тротуаров и площадок к укладке жесткой дорожной одежды;
- устройство нового покрытия дорожной одежды;
- устройство бетонных плитных тротуаров /брусчатки/.

3.4. Ремонт навеса для служебного и личного легкового транспорта

Навес для служебного и личного легкового транспорта имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 6,2х42,1м и 10,8х64,2м;
- опоры – из металлоконструкций;
- кровля – из оцинкованного профилированного листа по металлическому каркасу.

В связи с ремонтом дорожного покрытия промышленной площадки и прилегающей территории имеется потребность временного демонтажа конструкций навесов с последующим их монтажом и заменой отдельных элементов.

Требуется выполнить:

- демонтаж металлических конструкций и покрытия кровли;
- подготовку площадки навеса к укладке жесткой дорожной одежды;
- устройство нового покрытия дорожной одежды;
- монтаж металлических конструкций и покрытия кровли;
- окраска масляными составами металлических поверхностей навесов.

3.5. Ремонт здания КПП

Здание КПП имеет следующие характеристики:

- подвал – отсутствует;
- размеры в плане – 13,2х5,1м;
- высота – 4м;
- каркас здания – из блоков ракушника;
- перекрытие – многопустотные железобетонные плиты;
- кровля – из оцинкованного профилированного листа по деревянному каркасу;
- наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка с известковой окраской.

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплеты перекосились, бетонная отмостка разрушена, покрытия кровли из оцинкованного профилированного листа заржавели, в результате чего внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- разборку покрытий кровли из оцинкованного профилированного листа;
- монтаж кровельного покрытия из металлочерепицы;
- замену дверных блоков размерами 2,1х0,9 м в количестве 4-х штук;
- замену оконных блоков размерами 1,4х1,2 м в количестве 4-х штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- облицовку фасада металlosайдингом с устройством несущего каркаса;
- ремонт бетонной отмостки.

3.6. Ремонт внутриплощадочных проездов и тротуаров промышленной площадки

Внутриплощадочные проезды и тротуары на промышленной площадке имеют следующие характеристики:

- покрытие – железобетонные дорожные плиты (1,5х3х0,22м и 1х1,7х0,22м) без устройства бордюров;
- площадь – 5000 м².

Длительный срок эксплуатации привел местами к разрушению бетонной части дорожных плит, имеются оголенные участки армированного каркаса плит.

Требуется выполнить:

- демонтаж и утилизацию старого покрытия внутриплощадочных проездов и тротуаров;
- подготовку дорог, тротуаров и площадок к укладке жесткой дорожной одежды;
- устройство нового покрытия дорожной одежды;
- устройство бетонных плитных тротуаров /брусчатки/;
- демонтаж трубопроводов тепловых сетей и прокладка в подземном исполнении.

3.7. Ремонт административного здания

Здание административного корпуса КС-10 Аральского ЛПУ имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 36,5х13м;
- высота – 7м;
- каркас здания – из силикатного кирпича;
- перекрытие – ребристая железобетонная плита;
- кровля – из металлической черепицы по деревянному каркасу.

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, стенах с наружной стороны появились поперечные трещины 10-15мм, дверные и оконные переплёты перекошились, покрытия кровли из металла черепицы заржавели, местами протекает, бетонная отмостка разрушена, в результате чего внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- замену кровельного покрытия из металлочерепицы;
- замену дверных блоков размерами 2,3х1,4 м в количестве 1-ой штуки;
- замену оконных блоков размерами 2х2 м в количестве 42-е штуки и размерами 2х1 м – 7 штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- облицовку фасада металlosайдингом с устройством несущего каркаса;
- ремонт бетонной отмостки;
- устройство малых архитектурных форм

3.8. Ремонт здания СЭБ

Здание СЭБ имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 48,3х12,45м;
- высота – 4м;
- каркас здания – из плит сэндвич-панелей, утепленных минеральной ватой;
- перекрытие – из панелей «ВНИИСТ» (сэндвич-панелей, состоящих из металлического каркаса, обшитого асбестоцементными листами и утепленных минераловатными матами);
- кровля – из оцинкованного профилированного листа по деревянному каркасу.

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекошились, бетонная отмостка разрушена, в результате чего внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- замену дверных блоков размерами 2,2х1,4 м в количестве 3-х штук;
- замену оконных блоков размерами 1х1,4 м в количестве 40 штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- облицовку фасада металlosайдингом с устройством несущего каркаса;
- ремонт бетонной отмостки.

3.9. Ремонт гаража аварийной спецтехники

Здания гаража аварийной спецтехники имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 25,3х13м;
- высота – 7м;
- каркас здания – из силикатного кирпича;
- перекрытие – из ребристых железобетонных плит;
- кровля – мягкая рулонная на рубероидной основе;
- наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка с известковой окраской.

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекошились, бетонная отмостка разрушена, мягкая кровля протекает, в результате чего, внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- монтаж кровельного покрытия зданий из профилированного листа;
- замену ворот распашных размерами 4,5х3,8 м в количестве 2-х штук;
- замену дверных блоков размерами 2,2х0,9 м в количестве 1-ой штуки;
- замену оконных блоков размерами 1,7х1,3 м в количестве 13-ти штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- облицовку фасада металlosайдингом с устройством несущего каркаса;
- ремонт бетонной отмостки.

3.10. Ремонт АЗС

Здание операторной АЗС имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 5,74х5м;
- высота – 3м;
- каркас здания – из силикатного кирпича;
- перекрытие – многпустотная железобетонная плита;
- кровля – мягкая рулонная на рубероидной основе;
- наружная отделка фасада – из плит ракушника.

Навес АЗС имеет следующие характеристики:

- конструкция – из металлических двутавров и швеллеров;
- стойки из металлических труб диаметром 220мм;
- кровля – из оцинкованного профилированного листа;
- дорожная площадка - из железобетонных плит (1,5х3х0,22м и 1х1,7х0,22м);

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекошились, бетонная отмостка разрушена, территория АЗС не ограждена, окраска металлических конструкций навеса отслоились, дорожные плиты площадки изношены. В результате, внешний вид АЗС не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- демонтаж площадки АЗС из сборных железобетонных плит;
- подготовку площадки к укладке жесткой дорожной одежды;
- устройство нового покрытия дорожной одежды;
- облицовку фасада операторной металlosайдингом с устройством несущего каркаса;
- окраску масляными составами металлических поверхностей с зачисткой старой краски;
- монтаж кровельного покрытия из профилированного листа;
- ремонт бетонной отмостки;

- замену дверных блоков размерами 2,1х0,9 м в количестве 3-х штук;
- замену оконных блоков размерами 1,55х1,3 м в количестве 2-х штук и размерами 0,65х0,65 м – 2 (две) штуки;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;

3.11. Ремонт гаража РММ

Здания гаража РММ имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 48,4х18,7м;
- высота – 5м;
- каркас здания – из силикатного кирпича;
- перекрытие – из ребристых железобетонных плит;
- кровля – из оцинкованного профилированного листа по деревянному каркасу;
- наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка с известковой окраской.

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекошились, бетонная отмостка разрушена, кровля из оцинкованного профилированного листа проржавела и местами протекает, в результате чего, внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- демонтаж кровли из оцинкованного профилированного листа;
- монтаж кровельного покрытия зданий из металлочерепицы;
- замену ворот распашных размерами 3,3х3,5 м в количестве 7-ми штук;
- замену дверных блоков размерами 2,1х0,9 м в количестве 1-ой штуки;
- замену оконных блоков размерами 1,6х1,4 м в количестве 6-ти штук и размерами 2х2 м – 12-ти штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- облицовку фасада металlosайдингом с устройством несущего каркаса;
- ремонт бетонной отмостки.

3.12. Ремонт здания ТКЦ КС-10

Здание ТКЦ КС-10 в плане состоит из:

- а) административного здания: размеры в плане – 19,35х18,8м, высота – 12м;
- б) турбинные цеха А и Б: размеры в плане – 78,60х18,8м каждый, высота – 12 м,
- в) пристройка: размеры в плане – 6,65х4,8м, высота – 3м.

Здания ТКЦ КС-10 имеет следующие характеристики:

- каркас зданий – из панелей «ВНИИСТ» (сэндвич-панелей, состоящих из металлического каркаса, обшитого асбестоцементными листами и утепленных минераловатными матами) и силикатного кирпича
- перекрытие – из панелей «ВНИИСТ» (сэндвич-панелей, состоящих из металлического каркаса, обшитого асбестоцементными листами и утепленных минераловатными матами), и многпустотных железобетонных плит;
- наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка с известковой окраской;
- кровля – из оцинкованного профилированного листа по металлическому каркасу.

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекошились, бетонная отмостка разрушена, в результате чего, внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- замену изношенных креплении панелей «ВНИИСТ» местам;
- утепление швов панелей «ВНИИСТ» каркаса
- замену выпавших утеплении из мин. Ваты. местами в стеновых панелях «ВНИИСТ»
- замену ворот распашных размерами 4,5х4,0 м в количестве 2-х штук;
- замену дверных блоков размерами 2,7х1,5 м в количестве 1-ой штуки;
- замену оконных блоков размерами 1х1,4 м в количестве 376-ти штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- цементно-песчаную штукатурку стен фасада местами
- штукатурку стен фасада сух. смесями;
- побелку фасада водоземulsionными красками
- ремонт бетонной отмостки.

3.13. Ремонт здания электростанции КС-10

Здание электростанции КС-10 имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 42,4х18,3м;
- высота – 10м;
- пристройка: размеры в плане – 12,6х6,5м, высота – 4м;
- каркас здания – из панелей «ВНИИСТ» (сэндвич-панелей, состоящих из металлического каркаса, обшитого асбестоцементными листами и утепленных минераловатными матами) и силикатного кирпича
- перекрытие – из панелей «ВНИИСТ» (сэндвич-панелей, состоящих из металлического каркаса, обшитого асбестоцементными листами и утепленных минераловатными матами), и многпустотных железобетонных плит;
- наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка с известковой окраской;
- кровля – из оцинкованного профилированного листа по металлическому каркасу;

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекошились, бетонная отмостка разрушена, в результате чего, внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- замену ворот распашных размерами 3,5х3,8 м в количестве 1-ой штуки;
- замену дверных блоков размерами 2,2х1,3 м в количестве 1-ой штуки;
- замену оконных блоков размерами 1х1,4 м в количестве 112-ти штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- цементно-песчаную штукатурку стен фасада местами
- штукатурку стен фасада сух. смесями;
- побелку фасада водоземulsionными красками
- ремонт бетонной отмостки.

3.14. Ремонт здания регенерации масел ТКЦ КС-10

Здания регенерации масел ТКЦ КС-10 имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 25,05х6,15м;
- высота – 3м;
- каркас здания – из силикатного кирпича;
- перекрытие – из ребристых железобетонных плит;
- кровля – из волнистых асбестоцементных шиферных листов;

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекошились, бетонная отмостка разрушена,

в результате чего, внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- разборку покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов;
- монтаж кровельного покрытия здания из профилированного листа;
- замену дверных блоков размерами 2,2х1,4 м в количестве 2-х штук и размерами 2,1х0,8 м – 2 (две) штуки;
- замену оконных блоков размерами 1,5х1 м в количестве 14-ти штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- штукатурку стен фасада сух. смесями;
- побелку фасада водоэмульсионными красками;
- ремонт бетонной отмостки.

3.15. Ремонт здания для курения КС-10

Здания для курения КС-10 имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 3,4х3м;
- высота – 3м;
- каркас здания – из силикатного кирпича;
- перекрытие – из панелей «ВНИИСТ» (сэндвич-панелей, состоящих из металлического каркаса, обшитого асбестоцементными листами и утепленных минераловатными матами);
- кровля – из оцинкованного профилированного листа по деревянному каркасу;
- наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка с известковой окраской.

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекосились, бетонная отмостка разрушена, в результате чего, внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- замену дверных блоков размерами 2,1х0,8 м в количестве 1-ой штуки;
- замену оконных блоков размерами 0,9х1,3 м в количестве 2-х штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- облицовку фасада металлосайдингом с устройством несущего каркаса;
- ремонт бетонной отмостки.

3.16. Ремонт здания РЭБ СПХГ

Здание РЭБ СПХГ имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 66,65х12,8м;
- высота – 7м;
- каркас здания – из силикатного кирпича;
- перекрытие – из ребристых железобетонных плит;
- кровля – из оцинкованного профилированного листа по деревянному каркасу.

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекосились, бетонная отмостка разрушена, в результате чего, внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- замену ворот распашных размерами 4,3х3,7 м в количестве 4-х штук;
- замену дверных блоков размерами 2,1х0,8 м в количестве 2-х штук и размерами 2,2х1,4 м – 4 (четыре) штуки;

- замену оконных блоков: в количестве 24-х штук (размерами 1,7х1,1 м), 5-ти штук (2,2х2,9 м), 3-х штук (4,6х3 м), 1-ой штуки (4,2х1,4 м), 1-ой штуки (2,3х1,4 м) и 1-ой штуки (1,9х1,4 м);
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- облицовку фасада металlosайдингом с устройством несущего каркаса;
- ремонт бетонной отмостки.

3.17. Ремонт здания цеха кап ремонта скважин

Здания цеха КРС СПХГ имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 24,35х11,9м;
- высота – 4 м;
- каркас здания – из панелей «ВНИИСТ» (сэндвич-панелей, состоящих из металлического каркаса, обшитого асбестоцементными листами и утепленных минераловатными матами) и силикатного кирпича
- перекрытие – из панелей «ВНИИСТ» (сэндвич-панелей, состоящих из металлического каркаса, обшитого асбестоцементными листами и утепленных минераловатными матами);
- кровля – мягкая рулонная из рубероида.

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекошились, бетонная отмостка разрушена, мягкая кровля протекает, в результате чего, внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- монтаж кровельного покрытия из профилированного листа;
- замену ворот распашных размерами 4,0х3,7 м в количестве 6-ти штук;
- замену дверных блоков размерами 2,1х0,9 м в количестве 3-х штук;
- замену оконных блоков размерами 1х1,4 м в количестве 6-ти штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- облицовку фасада металlosайдингом с устройством несущего каркаса;
- ремонт бетонной отмостки.

3.18. Ремонт здания операторной ДКС

Здания операторной ДКС имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 30,9х12,6м;
- высота – 7м;
- каркас здания – из силикатного кирпича;
- перекрытие – из многопустотных железобетонных плит;
- кровля – из оцинкованного профилированного листа по деревянному каркасу.

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекошились, бетонная отмостка разрушена, в результате чего, внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- замену дверных блоков размерами 2,1х0,9 м в количестве 1-ой штуки;
- замену оконных блоков размерами 1,5х1,3 м в количестве 29-ти штук и размерами 1,7х2,2 м – 10 (десять) штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- облицовку фасада металlosайдингом с устройством несущего каркаса;
- ремонт бетонной отмостки.

3.19. Благоустройство замерного узла ДКС

Площадка замерного узла ДКС имеет размеры в плане 35х55м.

В соответствии с требованиями Комитета таможенного контроля МФ РК, требуется выполнить:

- монтаж операторной с бытовыми помещениями;
- монтаж контрольно-пропускного пункта;
- устройство периметрального ограждения из сетки Рабица по металлическим стойкам с барьером безопасности;
- устройство сети электроснабжения и электроосвещения;
- монтаж пожарной и периметральной сигнализации;
- устройство сети связи (телефонная и спутниковая);
- устройство видеонаблюдения;
- устройство бетонных плитных площадок и тротуаров из брусчатки.
- замену покрытия дорожной одежды подъездной дороги из железобетонных плит;

3.20. Ремонт здания склада ГСМ

Здание склада ГСМ имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 5,7х9,45м;
- высота – 3м;
- каркас здания – из силикатного кирпича;
- перекрытие – из ребристых железобетонных плит;
- кровля – мягкая рулонная на рубероидной основе.;

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекосились, рулонная мягкая кровля протекает, бетонная отмостка разрушена, в результате чего, внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- монтаж кровельного покрытия здания из профилированного листа;
- замену дверных блоков размерами 2,1х0,8 м – 2 (две) штуки;
- замену оконных блоков размерами 1,5х1 м в количестве 4 штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- штукатурку стен фасада сух. смесями;
- побелку фасада водоземulsionными красками;
- ремонт бетонной отмостки.

3.21. Ремонт здания насосной ГСМ ДКС

Здание насосной ГСМ ДКС имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 6,6х3,5м;
- высота – 3м;
- каркас здания – из силикатного кирпича;
- перекрытие – из ребристых железобетонных плит;
- кровля – мягкая рулонная на рубероидной основе.;

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекосились, рулонная мягкая кровля протекает, бетонная отмостка разрушена, в результате чего, внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- монтаж кровельного покрытия здания из профилированного листа;
- замену дверных блоков размерами 2,1х0,8 м – 2 (две) штуки;

- замену оконных блоков размерами 1,5х1 м в количестве 2 штук;
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- штукатурку стен фасада сух. смесями;
- побелку фасада водоэмульсионными красками;
- ремонт бетонной отмостки.

3.22. Ремонт здания РЭБ ЭВС

Здание РЭБ ЭВС имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 49х12,6м;
- высота – 5,2м;
- каркас здания – из панелей «ВНИИСТ» (сэндвич-панелей, состоящих из металлического каркаса, обшитого асбестоцементными листами и утепленных минераловатными матами) и силикатного кирпича
- перекрытие – из панелей «ВНИИСТ» (сэндвич-панелей, состоящих из металлического каркаса, обшитого асбестоцементными листами и утепленных минераловатными матами), и многпустотных железобетонных плит;

- наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка с известковой окраской;
- кровля – из оцинкованного профилированного листа по деревянному каркасу;

Из-за длительного срока эксплуатации, наружная отделка здания потемнела и загрязнилась, дверные и оконные переплёты перекошились, бетонная отмостка разрушена, в результате чего, внешний вид здания не соответствует техническим и санитарным требованиям.

Требуется выполнить:

- замену ворот распашных размерами 3,5х3м в количестве 3-х штук;
- замену дверных блоков размерами 2,1х0,9 м в количестве 3-х штук и размерами 2,2х1,4 м – 2 (три) штуки;
- замену оконных блоков: в количестве 30-х штук (размерами 1,4 х1м),
- по окончании монтажа оконных и дверных блоков вернуть состояние внутренних помещений в исходное положение;
- облицовку фасада металлосайдингом с устройством несущего каркаса;
- ремонт бетонной отмостки.

3.23. Ремонт подвального помещения гражданской обороны

Подвальное помещения гражданской обороны имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – А (2,7*10,4), Б (0,7*1,8)
- высота потолка – 2,5м;
- исполнение – заглубленное
- стены здания – из железобетонных дорожных плит а так же из панелей «ВНИИСТ» (сэндвич-панелей, состоящих из металлического каркаса, обшитого асбестоцементными листами и утепленных минераловатными матами) и силикатного кирпича

- перекрытия – из дорожных железобетонных плит;
- назначение – защита рабочих и служащих наибольшей работающей смены организации, расположенной в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время;

Из-за длительного срока эксплуатации, дверные переплёты перекошились, стены из плиты ВНИИСТО треснуты, утеплитель из мин. ваты изношены и рассыпается, внутренняя отделка потемнела и загрязнилась, вентиляция, электро снабжения и водоснабжения отсутствует, в результате чего, защитное укрытия ГО не соответствует техническим и санитарным требованиям ГО.

Требуется выполнить:

- приведение помещения в готовность для укрываемых – не более 12ч.
- ремонт внутренней отделки
- замену деревянных блоков на бронированных дверных блоков размерами 2,1х0,9 м в количестве 2-ой штуки;
- устройство автономной инженерной сети (электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, связи и телефонизации и т. д.)
- укрепить несущие и ограждающие конструкции

3.24. Обустройство вертолетной площадки

Имеющаяся вертолетная площадка имеет следующие характеристики:

- размеры в плане – 12х12м;
- покрытие – из дорожных железобетонных плит 1,5х3х0,22м.

Из-за длительного срока эксплуатации, плиты площадки физически изношены, края и верхний слой крошатся, видны арматуры. По периметру площадки не предусмотрена щебневая засыпка. Фактический размер площадки и щиты ориентиров, не соответствует стандарту требованиям гражданской авиаций РК. в связи с чем, требуется выполнить:

- демонтаж и утилизацию старых железобетонных плит;
- монтаж железобетонных аэродромных плит 20х20м;
- установку опознавательных знаков и щитов ориентиров, ветроуказателя согласно требованиям гражданской авиаций РК.
- по периметру площадки на расстоянии 5м от края выполнить засыпку гравием
- покраску линий ориентиров светоотражательными красками.

4 Объем работ

Таблица 1.

	Полное описание и требуемые технические и качественные характеристики работ	Ед. изм.	Количество	Целевые показатели по доле местного содержания, %
1	2	3	4	5
1	Проектные работы (поэтапное проектирование)			
1.1	Разработка рабочего проекта на ремонт существующих объектов Аральского ЛПУ в соответствии с: - пунктами 3.1-3.24 настоящей Технической спецификации основании, - Приложениями №1 (Задание на проектирование) и №2 (Требования к отчетным документам результатов работ) к настоящей Технической спецификации.	Комплекс работ	1	100
2	Строительно-монтажные работы (поэтапная реализация)			
2.1	Ремонт существующих объектов Аральского ЛПУ в соответствии с: - рабочим проектом, указанным в пункте 1.1 настоящей таблицы, - пунктом 6 настоящей Технической спецификации.	Комплекс работ	1	80

5 Перечень материалов, используемых для выполнения работ

Перечень материалов, используемых Подрядчиком при выполнении строительно-монтажных работ, указанных в пункте 2 Таблицы №1 настоящей Технической спецификации, определяется по итогам разработки рабочих проектов, указанных в пункте 1 Таблицы №1 настоящей Технической спецификации, с учётом складских запасов Заказчика.

6 Этапы выполнения строительно-монтажных работ

Таблица №2

№№ п/п	Наименование этапа
I	2
1	Подготовительные работы.
1.1	Оформление разрешений на производство работ на участках, в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными документами.
1.2	Получение разрешения на эмиссии в окружающую среду на период работ в территориальном управлении охраны окружающей среды.
1.3	Регистрация в территориальном подразделении уполномоченного органе контроля за промышленной безопасностью.
1.4	Получение разрешения эксплуатирующей организации на выполнение работ.
1.5	Разработка рабочего проекта производства работ (далее – ПРП), согласование его с Заказчиком (УМГ «Актобе») и контролирующими организациями.
1.6	Размещение заказов на оборудование, изделия и материалы.
1.7	Обустройство производственных баз и жилых городков.
1.8	Обеспечение энергетическими ресурсами.
1.9	Организация перевозки техники, оборудования и основного персонала.
1.10	Устройство временных подъездных дорог к производственной базе и жилому городку, переездов через действующие магистральные газопроводы, площадок складирования материалов.
1.11	Доставка, приемка и складирование материалов и оборудования на складских площадках производственных баз.
1.12	Вынос трасс в натуру, создание геодезической разбивочной основы.
2	Строительно-монтажные работы
3	Рекультивация нарушенных земель.
4	Заключительные работы.
4.1	Утилизация отходов всех этапов строительства.
4.2	Возврат по актам землепользователям земельных участков, использованных при строительстве/ремонте.
4.3	Передача Заказчику всей технической и исполнительной документации
5	Организация работ по приемке объектов в эксплуатацию. Мероприятия по устранению недоделок и замечаний.

7 Место выполнения работ:

Работы по благоустройству территории КС-10 Аральского ЛПУ должны быть выполнены и сданы Заказчику по адресу:

Актюбинская область, Шалкарский район, п. Бозой, Аральское ЛПУ УМГ «Актобе». ✓

8 Сроки выполнения работ:

Начало — со дня подписания договора,
окончание — в течение 360 дней со дня подписания договора. ✓

9 Особые требования:

9.1 Гарантия на проделанную работу должна составлять 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию.

9.2 Тендерная заявка потенциального поставщика должна содержать сведения о наличии у него лицензий:

- **II категории на проектную деятельность** на подвиды деятельности:
проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
 - внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами.
 - внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- **II категории на строительно-монтажные работы** на подвиды деятельности:
«устройство оснований»,
«возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:
 - монтаж металлических конструкций;
 - устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных - конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов;
 - кровельные работы»,
«устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:
 - сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации»
- на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды (подвид деятельности «Природоохранное проектирование, нормирование для I категории хозяйственной и иной деятельности»),

9.3 Тендерная заявка потенциального поставщика должна содержать сведения о наличии у него, либо у привлекаемых им субподрядных организаций, экспертов, аттестованных для осуществления технического надзора по объектам второго уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей и части технологического оборудования, с приложением копий соответствующих аттестатов.

9.4 Тендерная заявка потенциального поставщика должна содержать сведения о наличии у него, либо у привлекаемых им субподрядных организаций, аттестата на право разработки декларации промышленной безопасности, распространяющегося на газовую/газотранспортную отрасль, с приложением копии аттестата.

9.5 Тендерная заявка потенциального поставщика должна содержать сведения о наличии у него опыта работ не менее 3 (трех) лет в течение последних 5 (пяти) лет на рынке закупаемых работ (ремонт зданий и сооружений, благоустройство территории), подтвержденного оригиналами или нотариально засвидетельствованными копиями соответствующих актов, подтверждающих прием-передачу выполненных работ, оказанных услуг, совокупный объем которых по одному договору, в каждом году составляет не менее 75 миллионов тенге.

9.6 Тендерная заявка потенциального поставщика должна содержать сведения о наличии у него опыта работ не менее 3 (трех) лет в течение последних 5 (пяти) лет на рынке закупаемых работ (разработка проекта на ремонт зданий и сооружений, благоустройство территории), подтвержденного оригиналами или нотариально засвидетельствованными копиями соответствующих актов, подтверждающих прием-передачу выполненных работ.

9.7 Тендерная заявка потенциального поставщика должна содержать сведения (в форме перечня) о наличии у него не менее, 30 (тридцати) квалифицированных работников-специалистов, имеющих опыт работы не менее 3 (трех) лет в области соответствующей предмету закупок, с приложением нотариально засвидетельствованных копий подтверждающих документов, определенных действующим законодательством Республики Казахстан.

9.8 Тендерная заявка потенциального поставщика должна содержать перечень работников-специалистов потенциального поставщика, которые будут задействованы на опасном производственном объекте Заказчика при выполнении закупаемых работ, с указанием образования, стажа работы, видов выполняемых работ, должности, с приложением нотариально заверенных копий документов о проверке знаний промышленной безопасности каждого указанного специалиста.

Приложение:

Приложение №1. Задание на проектирование «Благоустройство территории КС-10 Аральского ЛПУ».

Приложение №2. Требования к отчетным документам результатов работ.

Директор ДКСиР



А.Н. Давлетов



Приложение №2.2
к Технической спецификации к тендеру
«Комплексные работы
по строительству «под ключ»
(Благоустройство территории КС-10
Аральского ЛПУ с разработкой ПСД)»

Требования к отчетным документам результатов работ

1. Экспертиза отчетных документов производится специалистами Заказчика или с привлечением сторонних организаций в установленном порядке.
2. Согласование отчетных документов (разработанных и/или доработанных) с Заказчиком проводится при непосредственном участии Подрядчика.
3. Допускается выпуск документов с использованием средств автоматизации разработки (CASE-средств), согласованные с Заказчиком.
4. Все документы должны быть выпущены на русском языке или, при необходимости, переведены на русский язык (заключения, постановления местных исполнительных органов, технические условия, тексты писем и др.). Отдельные части документов, могут содержать записи латинскими буквами (наименования, аббревиатуры и т.п.).
5. Все виды документации должны предоставляться:

5.1 В бумажном виде в переплете, не менее 4 (четырёх) экземпляров.

5.2 В электронном сканированном виде в формате Adobe PDF на дисках CD/DVD в 2 (двух) экземплярах с возможностью распечатки и дальнейшей обработки информации. Электронный вариант должен содержать идентичную полную финальную (т.е. та, которая в проектных организациях сдается в архив) версию документации в бумажном виде, в том числе заключений контролирующих органов, заключения государственной экспертизы, все правоустанавливающих документов на земельный участок и т.п.

Все отчётные материалы электронного варианта должны быть структурированы и упорядочены в формате PDF с оформленным оглавлением (посредством «закладок»*) и возможностью навигации и контекстного поиска слов по всему содержимому документов. Диски CD/DVD с электронным видом документации должны иметь этикетку с указанием наименования организации Заказчика и Подрядчика, даты записи диска, наименования договора, порядковый номер диска и количество дисков в комплекте электронной документации. Диски должны быть упакованы в жесткий пластиковый контейнер. Данные на дисках должны соответствовать перечню документации в бумажном виде и в случае, когда документация содержит в своем составе различные разделы (например: сметная, техническая часть, пояснительная записка и т.п.), то в электронном варианте каждый раздел должен быть представлен в виде отдельных файлов.

На дисках CD/DVD должен быть записан бесплатный дистрибутив программного обеспечения Adobe Acrobat Reader для просмотра документов.

С примером оформления документов в электронном виде в формате и Adobe PDF можно будет ознакомиться у Заказчика.

6. Все векторные графические схемы и рисунки для отчетных документов должны быть выполнены в формате Microsoft Visio (VSD) или AutoCad (DWG).
7. Материалы инженерных изысканий должны предоставляться в редактируемых форматах с учётом следующих требований:
 - в географической системе координат WGS-84, проекции UTM;

- в Балтийской системе высот;
- в формате AutoCad (DWG), либо в формате ESRI (Shape) с атрибутивной базой данных, набором стилей и условных обозначений (предоставляется Подрядчику Заказчиком).

7.1 При отсутствии координатной привязки (топографо-геодезическая съемка) указать не менее четырех опорных точек (реперов) с указанием их координат (градусы, минуты, секунды) в географической системе координат WGS-84, проекции UTM, с указанием навигации (стрелка Севера).

7.2 Растровые данные, при их наличии, должны предоставляться в следующих форматах:

- фотографии (указать дату, название), изображения и т.п. - в формате JPEG с учетом поддержки алгоритмов сжатия LZW, JPEG;
- аэрофотоснимки, космические снимки, сканированные топографические карты - в форматах GeoTIFF, IMG, MrSID с обязательным условием географической регистрации в системе координат WGS-84, проекции UTM.

8. В случае передачи до начала работ Заказчиком Подрядчику имеющихся у Заказчика пространственных данных, по итогам работ к документации по Рабочему проекту должна прилагаться пояснительная записка с анализом первоначальной и конечной ситуации на местности:

- 8.1. установленные объекты (новые на МГ);
- 8.2. демонтированные объекты (удалённые с МГ);
- 8.3. перенесённые объекты (поменявшие местоположение);
- 8.4. обновлённые объекты (не поменявшие местоположение, но изменившие технические характеристики).
- 8.5. в случае обнаружения, выявленные несоответствия в переданных данных.

9. Исходные данные сметной документации должны представляться в редактируемом формате программы ABC-4.

**Закладка представляет собой тип ссылки с описательным текстом на панели "Закладки" в панели навигации. Каждая закладка обеспечивает переход к различным представлениям или страницам в документе. Закладки формируются автоматически в процессе создания документа PDF из пунктов оглавления документов, создаваемых в большинстве настольных издательских программ. Эти закладки часто дополняются тегами и могут быть использованы для редактирования документа PDF.*

Директор ДКСиР



Давлетов А.Н.

