

Сатып алу-сату № _____ Шарты Атырау қ. 2018ж. «___» _____ Тараптар: «Интергаз Орталық Азия» АҚ, бұдан әрі «Сатушы» деп аталады, Астана қаласының Әділет департаменті берген, заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы 28.01.2005ж. №13899-1901-АҚ куәлігі, орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Әлихан Бөкейхан көшесі, 12 ғимарат, оның атынан _____ негізінде әрекет ететін _____ және _____, бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталады, орналасқан жері: _____, оның атынан _____ негізінде әрекет _____ ететін _____, _____ бойынша ашық тендер қорытындылары туралы 20__ж. «__»_____ хаттаманың негізінде төмендегі туралы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты. 1-бап . Шарттың мәні 1.1. Келісім-шарт шарттары бойынша сатушы сатып алушы төлейді өндірістік-жөндеу базасы жер учаскісімен жабдықтардың беруге міндеттенеді, ал Сатып алушы Шарттың №1 сипаттамасына сәйкес ассортиментте өндірістік-жөндеу базасы жер учаскісімен құнын тиісті түрде және уақтылы төлеп беруге міндеттенеді. 1.2. Жер учаскесіне өндірістік және жөндеу базасының атауы, бағасы және жалпы көлемі Келісімшарттың №1 Қосымшасында көрсетілген Ерекшелікте Тараптармен келісіледі.	Договор купли – продажи № _____ г. Атырау «___» _____ 2018г. Стороны: АО «Интергаз Центральная Азия», именуемое в дальнейшем «Продавец», свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица №13899-1901-АО от 28.01.2005г., выдано Департаментом юстиции города Астана, местонахождение: Республика Казахстан, город Астана, Алихана Бокейхана, здание 12 в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», местонахождение: _____, в лице ____, действующего на основании _____ На основании протокола об итогах открытого тендера _____ от «__»_____20__г., заключили Договор (далее – Договор) о нижеследующем: Статья 1. Предмет Договора 1.1. На условиях Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю производственно-ремонтную базу с земельным участком, а Покупатель обязуется надлежаще и своевременно оплатить стоимость производственно-ремонтной базы с земельным участком в ассортименте согласно Спецификации №1 к Договору 1.2. Наименование, цена и общий объем производственно-ремонтной базы с земельным участком согласованы Сторонами в Спецификации – Приложение №1, к Договору.
--	---

2-бап. Шарттың бағасы және төлем жасау тәртібі. Тауарды беру мерзімі 2.1. Шарттың сомасы _____ (_____) теңгені, соның ішінде ____ % ҚҚС _____ (_____) теңгені құрайды. 2.2. Сатып алушы осы Шарт күшіне енген сәттен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн өндірістік-жөндеу базасы жер учаскісімен пен арнайы техникаға Сатып алушы енгізген тендерлік тапсырысты қамтамасыз ету сомасын қоспағанда, 100% төлеуді іске асырады. 2.3. Сатылатын өндірістік-жөндеу базасы жер учаскісімен, ақысы 100% төленген сәттен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Сатып алушыға беріледі. Беру фактісі тапсыру-беру актісімен расталады. 2.4. Шарттың бағасына: Сатып алушының меншік құқықтарын мемлекеттік тіркеуге байланысты төлемдері мен өзге де шығындары; сақтандыру шығындары, Сатушы көрсеткен жерге дейін тасымалдау шығындары, тасымалдау бойынша шығындар, салықтар және төлеуге жататын алымдар, көлік құралдарын кредиттен шығару шығындары және Шарт бойынша қажетті өзге қосалқы шығындар кірмейді. Шарттың бағасы берік, бекітілген болып табылады және Тараптардың өзгертуіне жатпайды. 3-бап. Тараптардың міндеттері 3.1. Сатып алушы Шарттың 2.2-тармағына сәйкес өндірістік-жөндеу базасы жер учаскісімен ақысын төлеуге және өздері өз есебінен алып кетуге міндетті, сонымен қатар өндірістік-жөндеу базасы жер учаскісімен мемлекеттік тіркеу құқығының өтуін жасау 3.2. Сатушы осы Шарттың 2.3-тармағына сәйкес, үшінші тұлғалардың	Статья 2. Цена Договора и порядок оплаты. Срок передачи товара 2.1. Цена Договора составляет _____(_____) тенге, в том числе НДС ____% _____(_____) тенге. 2.2. Покупатель производит 100% оплату за приобретаемые производственно-ремонтную базу с земельным участком в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Договора, за исключением суммы внесенной Покупателем в качестве обеспечения тендерной заявки. 2.3. Реализуемая производственно-ремонтная база с земельным участком передаются Покупателю в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента 100% оплаты его стоимости. Факт передачи подтверждается актом приема-передачи. 2.4. Цена Договора не включает в себя: платежи и прочие расходы Покупателя, связанные с государственной регистрацией прав собственности; расходы на страхование, транспортные расходы до места, указанного Продавцом, расходы по перевозке, налоги и сборы, подлежащие оплате, расходы на раскредитовку транспортных средств и иные сопутствующие расходы, необходимые по Договору. Цена Договора является твердой, фиксированной и не подлежит изменению Сторонами. Статья 3. Обязательства Сторон 3.1. Покупатель обязан оплатить за производственно-ремонтную базу с земельным участком согласно пункту 2.2. Договора и самостоятельно, за свой счет их вывезти, а также произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на производственно-ремонтную базу с земельным участком. 3.2. Продавец обязан своевременно и надлежаще передать производственно-
---	---

кез келген құқықтарынан бос өндірістік-жөндеу базасы жер учаскісімен уақтылы және тиісті түрде беруге міндетті. 3.3. Өндірістік-жөндеу базасы жер учаскісімен тапсыру-қабылдауды Тараптар оның құны 100% төленген күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннің ішінде жүзеге асырады. 3.4. Көлік құралдарын беру және арнайы құрал-жабдықтар бір мезгілде Сатушы, Сатып алушыға барлық көрнекті құжаттарды (деректер парақтары, техникалық кітаптар және басқа да құжаттар) беруге міндетті. 3.5. Өндірістік-жөндеу базасы жер учаскісімен, сапасы мен жинақтылығы бойынша беруді Сатушының есеп айырысу шотына 100% төлем түскеннен кейін Сатушының бұйрығымен бекітілген комиссия жүргізеді.	ремонтную базу с земельным участком согласно пункту 2.3. настоящего Договора, свободным от любых прав третьих лиц. 3.3 Прием-передача производственно-ремонтную базу с земельным участком осуществляется Сторонами в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты 100% оплаты его стоимости. 3.4. Продавец одновременно с передачей производственно-ремонтную базу с земельным участком, обязуется передать Покупателю все подлежащие документы (технические паспорта, технические книжки и другие документы). 3.5. Передача производственно-ремонтную базу с земельным участком по количеству, качеству и комплектности производится комиссией, утвержденной Приказом Продавца после поступления 100% оплаты на расчетный счет продавца.
4-бап. Тараптардың жауапкершілігі 4.1. Шарттық міндеттемелерді орындамағаны және/немесе тиісті орындамағаны үшін Тараптар Шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауап береді. 4.2. Сатып алушы төлеу мерзімін бұзған жағдайда, Сатушыға әрбір кешіктірілген күн үшін 0,1% көлемінде өсімақы түрінде тұрақсыздық ақысын төлейді. Алайда өсімақының жалпы сомасы Шарттың 2.1.-тармағында көрсетілген бағаның 10%-нан аспауы тиіс.	Статья 4. Ответственность сторон 4.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и в соответствии с законодательством Республики Казахстан. 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы Договора за каждый день просрочки. Однако общая сумма пени не должна превышать 10% от цены, указанной в п. 2.1. Договора.
5-бап. Тежеусіз күш жағдайлары 5.1. Егер орындамау Тараптар алдын ала біле алмаған, ақылға қонымды шаралармен қарсы тұра алмаған, тараптардың еркінен тыс, төтенше сипаттағы оқиғалар нәтижесінде Шартты жасасқаннан кейін туындаған тежеусіз күш жағдайларының салдарынан болса, Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін	Статья 5. Обстоятельства непреодолимой силы 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного

жауапкершіліктен босатылады. 5.2. Тежеусіз күш жағдайларына мынадай сипаттағы жағдайлар: соғыстар мен кез келген сипаттағы әскери операциялар, ереуілдер, апаттар, өрттер, мұз басу, көшкіндер, сел ағындары, боран желдері, жер сілкінісі, су басу, блокада немесе эмбарго жариялау, орталық мемлекеттік органдардың нормативтік құқықтық актілерін шығаруы, сот органдарының өкімдері жатады. 5.3. Жоғарыда аталған жағдайларға байланысты Шарт бойынша қандай да бір міндеттемелерді орындау мүмкіндігі болмаған Тарап олар басталған (тоқтаған) күннен бастап 3 (үш) күнтізбелік күннен кешіктірмей екінші тарапты олардың басталғаны, кейіннен аяқталғаны туралы дереу жазбаша түрде хабардар етуге міндетті. 5.4. Тежеусіз күш жағдайларының басталу мен аяқталу фактісін уәкілетті мемлекеттік орган куәландыруға тиісті. 5.5. Басталған тежеусіз күш жағдайлары туралы хабарламау немесе уақытылы хабарламау тиісті тарапты Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде осындай жағдайларға сілтеме жасау құқығынан айырады. 5.6. Шарттың қолданылу мерзімі тежеусіз күш жағдайларының болу және оның салдарын жою кезеңіне автоматты түрде ұзартылады. 5.7. Егер тежеусіз күш жағдайларымен туындаған салдар 1 (бір) айдан аса жалғасатын болса, тараптар өзара есеп айырысып, Шартты бұзуға құқылы. 6-бап. Құпиялылықты сақтау	характера, не зависящих от воли сторон, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. 5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства следующего характера: войны и военные операции любого характера, забастовки, эпидемии, аварии, пожары, обледенения, лавины, селевые потоки, ураганные ветры, землетрясения, наводнения, объявления блокады или эмбарго, издание нормативных правовых актов центральных государственных органов. 5.3. Сторона, для которой в силу вышеперечисленных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по Договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении, а в последствии и о прекращении обстоятельств непреодолимой силы, но не позже 3 (трех) дней с момента их наступления (прекращения). 5.4. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы должен быть удостоверен уполномоченным на то государственным органом страны, где эти обстоятельства имели место. 5.5. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на такие обстоятельства в качестве основания, освобождающего его от ответственности за неисполнение обязательств по Договору. 5.6. Срок действия Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий. 5.7. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны имеют право расторгнуть Договор, с проведением взаиморасчетов.
---	---

талаптары

6.1. Сатушы мен Сатып алушы өздеріне Шарттың жағдайларына жататын деректердің құпиялылығын сақтау бойынша міндеттеме алады.

6.2. Сатып алушы Шарт қолданылатын кезде және оның мерзімі аяқталғаннан немесе уақытынан бұрын бұзылғаннан кейін келесі 5 (бес) жылдың ішінде, бірақ деректерді Сатушының өзі ашық жариялағанға дейін, Сатушының коммерциялық құпиясына жатқызылған, Шартты орындау барысы мен оның нәтижелеріне қатысты деректердің құпиялылығын қамтамасыз етуге міндетті.

6.3. Тараптар Шартқа қатысты деректерді жарияламауға міндеттенеді. Шарт бойынша кез келген ақпаратты жариялау екінші Тараптың жазбаша келісімімен ғана мүмкін болады.

6.4. Егер үшінші тұлға Шарт бойынша құпия ақпаратты ашу мақсатымен Сатушыға немесе Сатып алушыға қатысты қандай да бір заңды әрекеттер қолданса, Сатушы немесе Сатып алушы бұл факт туралы екінші тарапқа дереу хабарлайды да екі тарап та құпия ақпараттың ашылмауына барлық қажетті әрекеттер жасайды.

7-бап. Дауларды шешу тәртібі

7.1. Шарт бойынша немесе оған байланысты туындаған барлық даулар мен келіспеушіліктерді тараптар келіссөздер арқылы шешуге тырысатын болады.

7.2. Даулар мен келіспеушіліктерді келіссөз жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда, олар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдарына сәйкес сот тәртібімен шешіледі.

8-бап. Шартты өзгерту мен толықтыру тәртібі. Шартты бұзу

8.1. Шартқа кез келген өзгерту мен

Статья 6. Условия конфиденциальности

6.1. Продавец и Покупатель берут на себя обязательство по сохранению конфиденциальности сведений, относящихся к условиям Договора.

6.2. Покупатель обязан обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся хода исполнения Договора и его результатов, отнесенных к коммерческой тайне Продавца, во время его действия и после его истечения или досрочного расторжения в течение последующих 5 (пяти) лет, но до открытого разглашения сведений самим Продавцом.

6.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся настоящего Договора. Разглашение любой информации по Договору возможно только с письменного согласия другой Стороны.

6.4. Если третье лицо предпримет в отношении Продавца или Покупателя какие-либо юридические действия с целью раскрытия конфиденциальной информации по Договору, то Продавец или Покупатель немедленно уведомит об этом факте другую сторону и обе Стороны предпримут все необходимые действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

Статья 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникшие по Договору или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешать путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Статья 8. Порядок изменения и дополнения договора. Расторжение

толықтырулар жазбаша түрде жасалып және Тараптардың қолдары қойылған жағдайда ғана заңды күшіне ие болады. 8.2 Тараптардың келісімі бойынша, Шартта көзделген негіздер бойынша, не Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген негіздер бойынша Шарттың бұзылуы мүмкін. 8.3. Бір тараптық тәртіпте бас тарту жағдайында, тарап келесі тарапты 10 (он) күнтізбелік күннен кешіктірмей ескертуге тиісті. 8.4. Шартты бұзу тапсырыс поштасы немесе шабарман жіберу арқылы келесі тарапты жазабаша хабарлау жолымен іске асуға тиісті. 8.5. Шарт бұзылған жағдайда, Тараптар Шарт бұзылған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннің ішінде Сатушының Сатып алушыдан алған кез келген төлемдерді назарға алып, есеп айырысу туралы мәселені адал реттеуге дереу күш салады. 8.6. Шарт бұзылып және есеп айырысқаннан кейін, тараптардың ешқайсысы да Шарт бойынша келесі тарапқа қатысты міндеттемелерден, сонымен қатар кез келген тікелей немес жанама шығындар үшін жауапкершіліктен босатылады.	договора 8.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. 8.2. Расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан. 8.3. В случаях одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней. 8.4. Расторжение Договора должно осуществляться путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказной почтой или нарочным. 8.5. В случае если Договор будет расторгнут, Стороны немедленно приложат усилия, чтобы в течение 15 (пятнадцати) дней со дня расторжения Договора было достигнуто справедливое урегулирование вопроса взаиморасчетов, принимая во внимание любые платежи, полученные Продавцом от Покупателя, до даты расторжения Договора. 8.6. После расторжения Договора и взаиморасчетов, ни одна из сторон не будет иметь обязательств по отношению к другой стороне по Договору, включая любую ответственность за прямые и/или косвенные убытки.
9-бап. Қорытынды ережелер 9.1. Келісім қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және Тараптар Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін қолданылады. 9.2. Шарт Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес реттеледі, талқыланады және түсіндіріледі. Шартты іске асыру кезінде, Сатып алушы Қазақстан Республикасы заңнамасының және нормативтік актілерінің барлық талаптарын орындайтын болады. 9.3. Екінші тараптың жазбаша келісімі	Статья 9. Заключительные положения 9.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. 9.2. Договор регулируется, истолковывается и объясняется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При реализации Договора, Покупатель будет исполнять все требования законодательства и нормативных актов Республики

болмаса, ешбір тарап Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін қандай да бір тұлғаға беруге немесе тапсыруға құқылы емес. 9.4. Сатушы үшінші тұлғалардың кез келген басқа қорғалған құқықтары бұзылған жағдайда, Сатып алушыны барлық наразылықтар мен соттық талап-арыздардан босатуға кепілдік береді. 9.5. Шарт Тараптардың әрқайсысына бір данадан, бірдей заңды күші бар, қазақ және орыс тілдерінде екі данада жасалды. 10-бап. Тараптардың заңды мекен-жайлары және деректемелері	Казахстан. 9.3. Ни одна из сторон не имеет права уступить или иным образом передать свои права и обязанности по Договору какому-либо другому лицу, при отсутствии письменного согласия от другой Стороны. 9.4. Продавец гарантирует освобождение Покупателя от всех претензий и судебных исков в случае нарушения любых защищенных прав третьих лиц. 9.5. Договор составлен в двух экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Статья 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон
---	--

«_____»_____2018 жыл
№ _____
сатып алу-сату шартына
№1 Қосымша

СИПАТТАМА

п/ п	Мүлік(Актив) атауы	Толық сипаты, Мүліктің(Активтің) техникалық және сапалық мінездемелері	Өлш.б ірл.	Тоннада көлемі	ҚҚС қоса есептеген де	ҚҚС қоса есептег енде	Орналасқан жері
1							
	Барлығы:						

ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛДАРЫ:

САТУШЫДАН

«Интергаз Орталық Азия» АҚ

САТЫП АЛУШЫДАН

«_____» _____

Приложение №1
к договору купли-продажи
№ _____
от « ____ » _____ 2018 года

СПЕЦИФИКАЦИЯ

п / п	Наименование Иущества (Актива)	Полное описание, технические и качественные характеристики имущества(Активa)	Ед. изм.	Кол-во	Цена в тенге с НДС	Сумма в тенге с НДС	Местонахождение
1							
	ИТОГО:						

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ ПРОДАВЦА

АО «Интергаз Центральная Азия»

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ

« _____ » _____
