

2017 ж. « ____ » _____
 № _____ сатып алу-сату
 шартының №2-қосымшасы

СИПАТТАМА

п/п	Мүліктің Атауы (Активтің)	Мүліктің толық сипаты мен талап етілетін техникалық, сапалық сипаттамалары	Саны	ҚҚС есептегенде теңгедегі құны	ҚҚС есептегенде теңгедегі құны	Орналасқан жері
1	Әкімшілік-тұрмыстық кешенінің құрылысын салу және пайдалану үшін	Әкімшілік-тұрмыстық кешені құрылысын салу пайдалану үшін сатылатын жер учаскесі көлемі 1 гектар аланымен, қадстрлық нөмірі №13-200-044-089, Ақтау қаласы, 31-А шағын ауданы, №1 учаскесі мекен жайы бойынша орналасқан. Сатылатын жер учаскесі Ақтау қаласының жана шағын ауданында орналасқан, көлік инфрақұрылымы дамыған, жер учаскесі қасында магистральдық автокөлік жолдары бар, орталық коммуникациясы бар, энерго-, жылу-, сумен-, газбен жабдықталған, сондай-ақ кәріз желілері бар. Ғимарат пен имараттар жобаланатын кешенінің ықтималы үшін тік бұрышты нысанына жер учаскесі периметрі геометриялық жақын. Ғимарат пен имараттың көліктік қолжетімділік қамтамасыз ету үшін Бір жағы автожолдар жүру бөлігіне қаралады. Сатылатын жер	1	168 988 000	189 266 560	Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 31-А шағын ауданы, №1 учаскесі.

Ақша

учаскесінде ауырталықтар мен сервитуттар жоқ. Жер учаскесінде тиісті мемлекеттік органда тіркелген, жер учаскесіне жекеменшік құқығын беретін актісі мен Ақтау қаласы Әкімінің қаулысы бар. Жер учаскесі бөлінеді, жер учаскесімен билік ету және пайдалану, құқығы бар иелену мен меншік құқығында «Интергаз Орталық Азия» АҚ жағайды.				
ЫҒЫ:		168 988 000	189 266 560	

жалпы сомасы: 189 266 560 (бір жүз сексен тоғыз миллион екі жүз алпыс алты мың бес жүз алпыс) теңге, оның ішінде 12 % ҚҚС есептегенде.

ұшы ҚР заңнамасында көрсетілген мерзімде, осы тендерлік өтінімде көрсетілген және сатып алу-сату шартына қол і кейін және сатып алушының есеп айырысу шотына төлемнің 100% түскеннен кейін, өз күшімен және өз мүлкіне меншік құқығының өтуін мемлекеттік тіркеуден өткізуге міндетті.

ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛДАРЫ:

САТУШЫДАН

САТЫП АЛУШЫДАН

СПЕЦИФИКАЦИЯ

п/п	Наименование Имущества (Актива)	Полное описание, технические и качественные характеристики имущества(Актива)	Кол -во	Стоимость в тенге без НДС	Стоимость в тенге с НДС	Местонахождение
1	Для строительства и эксплуатации административно-бытового комплекса	Продаваемый земельный участок для строительства эксплуатационно-административно-бытового комплекса, расположен по адресу: г. Актау, мкр. 31-А, участок №1, кадастровый номер №13-200-044-089, площадью 1 га. Продаваемый земельный участок расположен в развивающемся новом микрорайоне г.Актау, с развитой транспортной инфраструктурой, вблизи земельного участка имеется магистральные автомобильные дороги, центральная коммуникация энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения, а также сети канализации. Периметр земельного участка геометрически близок к прямоугольной форме для возможной посадки комплекса проектируемых зданий и	1	168 988 000	189 266 560	Мангистауская область, г. Актау, мкр. 31-А, участок №1.

Дан.

	сооружений. Одна сторона обращена на проезжую часть автодороги для обеспечения транспортного доступа к зданию и сооружению. У продаваемого земельного участка отсутствуют обременение и сервитуты. На земельный участок имеется постановление Акима г.Актау и акт на право частной собственности, зарегистрированный в соответствующем государственном органе. Земельный участок делимый, принадлежит АО «Интергаз Центральная Азия» на праве собственности и обладает правом владения, пользования и распоряжения земельным участком.				
ИТОГО:		168 988 000	189 266 560		

Общая стоимость Имущества составляет: **189 266 560** (сто восемьдесят девять миллионов двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят) тенге, в том числе НДС 12%.

Покупатель обязан собственными силами и за свой счет после подписания договора купли – продажи и поступления 100% оплаты на расчетный счет Продавца произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество, указанного в настоящей тендерной заявке, в сроки предусмотренные законодательством РК.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ ПРОДАВЦА

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ

