

№ _____
сатып алу-сату туралы шарт

Астана қ. 2017ж. «___» _____

Тараптар:

«Интергаз Орталық Азия» АҚ, бұдан әрі «Сатушы» деп аталады, БСН 970 740 000 392, орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Есіл ауданы, 36-көше, 11-үй, оның атынан _____ негізінде әрекет ететін _____ және _____

_____, бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталады, орналасқан жері: _____, оның атынан _____ негізінде әрекет ететін _____

_____ бойынша ашық тендер қорытындылары туралы 20__ ж. «___» _____ хаттаманың негізінде төмендегі туралы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты.

1-бап . Шарттың мәні

1.1. Шарттың жағдайларында Сатушы Сатып алушының меншігіне мүлікті тиісті түрде және уақтылы сатуға міндеттенеді, ал Сатып алушы Шарттың №1 Ерекшелігіне сәйкес мүлікті тиісті және уақтылы төлеп беруге міндеттенеді.

1.2. Атауы, бағасы Шарттың №1-қосымшасы – Ерекшелікте Тараптармен келісілген.

2-бап. Шарттың бағасы және төлем жасау тәртібі. Тауарды беру мерзімі

2.1. Шарттың сомасы _____ (_____) теңгені, соның ішінде _____ % ҚҚС _____ (_____) теңгені құрайды.

Договор купли – продажи
№ _____

г. Астана «___» _____ 2017г.

Стороны:

АО «Интергаз Центральная Азия», именуемое в дальнейшем «Продавец», БИН 970 740 000 392, местонахождение: Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица 36, дом 11, в лице _____, действующего на основании _____,

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», местонахождение: _____, в лице _____, действующего на основании _____

На основании протокола об итогах открытого тендера _____ от «___» _____ 20__ г., заключили Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. На условиях Договора Продавец обязуется надлежаще и своевременно продать в собственность Покупателю имущество, а Покупатель обязуется надлежаще и своевременно оплатить стоимость имущества согласно Спецификации №1 к Договору

1.2. Наименование, _____ цена согласованы Сторонами в Спецификации – Приложение №1, к Договору.

Статья 2. Цена Договора и порядок оплаты. Срок передачи товара

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) тенге, в том числе НДС _____ % _____ (_____) тенге.

ДЕПАРТАМЕНТ
БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЯ
И ТАРИФИКОБРАЗОВАНИЯ

2.2. Сатып алушы осы Шартқа қол қойылған күннен бастап 6 ай ішінде Сатып алушымен тендерлік өтінімнің қамтамасыз ету ретінде енгізілген сомасын ескере отырып, сатып алынатын мүлік үшін төлем төлеуді жүргізеді.

2.3. Төлем жасау Шартқа қол қойылған күннен бастап ай сайын тең сомада әр айдың 15-не дейін жүргізіледі.

2.4. Шарттың бағасына: Сатып алушының меншік құқықтарын мемлекеттік тіркеуге байланысты төлемдері мен басқа да шығындары кірмейді.

2.5. Шартқа қол қойылған сәттен бастап сатып алынатын мүлікке жауапкершілік толығымен Сатып алушыда болады.

3-бап. Тараптардың міндеттері

3.1. Сатып алушы Шарттың 2.2-тармағына сәйкес мүлік үшін төлем жасауға, сонымен қатар меншік құқықтарына мемлекеттік тіркеу жүргізуге міндетті.

3.2. Сатушы мүліктің барлық құқық белгілеуші құжаттарын уақтылы және тиісті түрде беруге міндетті.

3.3. Мүлікті тапсыру-қабылдауды Тараптар оның құны 100% төленген күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннің ішінде жүзеге асырады.

3.4. Мүлікті тізбесіне, көлеміне және сапасына сәйкес беруді Сатушының есеп айырысу шотына 100% төлем түскеннен кейін, Сатушының бұйрығымен бекітілген комиссия жүргізеді.

4-бап. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Шарттық міндеттемелерді орындамағаны және/немесе тиісті орындамағаны үшін Тараптар Шартқа сәйкес және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес

2.2. Покупатель производит оплату за приобретаемое имущество в течение 6-ти месяцев с даты подписания настоящего Договора, с учетом суммы внесенной Покупателем в качестве обеспечения тендерной заявки.

2.3. Оплата производится с даты подписания договора ежемесячно равными суммами до 15 числа каждого месяца.

2.4. Цена Договора не включает в себя: платежи и прочие расходы Покупателя, связанные с государственной регистрацией прав собственности

2.5. С момента подписания Договора, ответственность за приобретаемое имущество, несет полностью Покупатель.

Статья 3. Обязательства Сторон

3.1. Покупатель обязан оплатить за имущество согласно пункту 2.2. Договора, а также произвести государственную регистрацию перехода прав собственности.

3.2. Продавец обязан своевременно и надлежаще передать все правоустанавливающие документы на имущество.

3.3. Прием-передача имущества осуществляется Сторонами в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты 100% оплаты его стоимости.

3.4. Передача имущества согласно перечню количества и качества производится комиссией, утвержденной приказом Продавца после поступления 100% оплаты на расчетный счет Продавца.

Статья 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.4. Еңсерілмейтін күш жағдайларының басталу мен аяқталу фактісін, егер осындай жағдайлар болса, сол елдің уәкілетті мемлекеттік органы куәландыруы тиіс.

5.5. Еңсерілмейтін күш жағдайларының басталуы туралы хабарламау немесе уақытылы хабарламау тиісті Тарапты Шарт бойынша міндеттерді орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде мұндай жағдайларға сілтеме жасау құқығынан айырады.

5.6. Шарттың қолданылу мерзімі еңсерілмейтін күш жағдайларының болу және оның салдарын жою кезеңіне автоматты түрде ұзартылады.

5.7. Егер еңсерілмейтін күш жағдайларымен туындаған салдар 1 (бір) айдан аса жалғасатын болса, тараптар өзара есен айырысып, Шартты бұзуға құқылы.

6-бап. Құпиялылықты сақтау талаптары

6.1. Сатушы мен Сатып алушы өздеріне Шарттың жағдайларына жататын деректердің құпиялылығын сақтау бойынша міндеттеме алады.

6.2. Сатып алушы Шарт қолданылатын кезде және оның мерзімі аяқталғаннан немесе уақытынан бұрын бұзылғаннан кейін келесі 5 (бес) жылдың ішінде, бірақ деректерді Сатушының өзі ашық жариялағанға дейін, Сатушының коммерциялық құпиясына жатқызылған, Шартты орындау барысы мен оның нәтижелеріне қатысты деректердің құпиялылығын қамтамасыз етуге міндетті.

6.3. Тараптар Шартқа қатысты деректерді жарияламауға міндеттенеді. Шарт бойынша кез келген ақпаратты жариялау екінші Тараптың жазбаша

государственным органом страны, где эти обстоятельства имели место.

5.5. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на такие обстоятельства в качестве основания, освобождающего его от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

5.6. Срок действия Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

5.7. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны имеют право расторгнуть Договор, с проведением взаиморасчетов.

Статья 6. Условия конфиденциальности

6.1. Продавец и Покупатель берут на себя обязательство по сохранению конфиденциальности сведений, относящихся к условиям Договора.

6.2. Покупатель обязан обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся хода исполнения Договора и его результатов, отнесенных к коммерческой тайне Продавца, во время его действия и после его истечения или досрочного расторжения в течение последующих 5 (пяти) лет, но до открытого разглашения сведений самим Продавцом.

6.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся настоящего Договора. Разглашение любой

келісімімен ғана мүмкін болады.

6.4. Егер үшінші тұлға Шарт бойынша құпия ақпаратты ашу мақсатымен Сатушыға немесе Сатып алушыға қатысты қандай да бір заңды әрекеттер қолданса, Сатушы немесе Сатып алушы бұл факт туралы екінші тарапқа дереу хабарлайды да екі тарап та құпия ақпараттың ашылмауы үшін барлық қажетті әрекеттерді жасайды.

7-бап. Дауларды шешу тәртібі

7.1. Шарт бойынша немесе оған байланысты туындаған барлық даулар мен келіспеушіліктерді тараптар келіссөздер арқылы шешуге тырысатын болады.

7.2. Даулар мен келіспеушіліктерді келіссөз жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда, олар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдарына сәйкес сот тәртібімен шешіледі.

8-бап. Шартты өзгерту мен толықтыру тәртібі. Шартты бұзу

8.1. Шартқа кез келген өзгерту мен толықтырулар жазбаша түрде жасалып және Тараптардың қолдары қойылған жағдайда ғана заңды күшіне ие болады.

8.2. Тараптардың келісімі бойынша, Шартта көзделген негіздер бойынша, не Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген негіздер бойынша Шарттың бұзылуы мүмкін.

8.3. Бір жақты тәртіпте бас тарту жағдайында, бірінші тарап келесі тарапты 10 (он) күнтізбелік күннен кешіктірмей ескертуі тиіс.

8.4. Шартты бұзу тапсырыс поштасы немесе шабарман жіберу арқылы келесі тарапты жазбаша хабарлау жолымен іске асуы тиіс.

информации по Договору возможно только с письменного согласия другой Стороны.

6.4. Если третье лицо предпримет в отношении Продавца или Покупателя какие-либо юридические действия с целью раскрытия конфиденциальной информации по Договору, то Продавец или Покупатель немедленно уведомит об этом факте другую сторону и обе Стороны предпримут все необходимые действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

Статья 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникшие по Договору или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешать путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в установленном законодательством Республики Казахстан порядке в соответствующем суде города Астаны.

Статья 8. Порядок изменения и дополнения договора. Расторжение договора

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2. Расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. В случаях одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней.

8.4. Расторжение Договора должно осуществляться путем письменного уведомления об этом другой Стороны.

8.5. Шарт бұзылған жағдайда, Тараптар Шарт бұзылған күнге дейін Сатушының Сатып алушыдан алған кез келген төлемдерін назарға алып, бастап 30 (отыз) күннің ішінде өзара есеп айырысу туралы мәселені адал реттеуге дереу күш салады.

8.6. Шарт бұзылып және есеп айырысқаннан кейін, тараптардың ешқайсысы да Шарт бойынша келесі тарапқа қатысты міндеттемелерден, сонымен қатар кез келген тікелей немес жанама шығындар үшін жауапкершіліктен босатылады.

9-бап. Қорытынды Ережелер

9.1. Шарт Тараптармен қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және Шарт бойынша тараптар өз міндеттерін толық орындағанға дейін әрекет етеді.

9.2. Шарт Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес реттеледі, талқыланады және түсіндіріледі. Шартты іске асыру кезінде, Сатып алушы Қазақстан Республикасы заңнамасының және нормативтік актілерінің барлық талаптарын орындайтын болады.

9.3. Екінші тараптың жазбаша келісімі болмаса, ешбір тарап Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін қандай да бір тұлғаға беруге немесе тапсыруға құқылы емес.

9.4. Сатушы үшінші тұлғалардың кез келген басқа қорғалған құқықтары бұзылған жағдайда, Сатып алушыны барлық наразылықтар мен соттық талап-арыздардан босатуға кепілдік береді.

9.5. Шарт Тараптардың әрқайсысына бір данадан, бірдей заңды күші бар, мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалды.

**10-бап. Тараптардың заңды
мекенжайлары және деректемелері**

заказной почтой или нарочным.

8.5. В случае если Договор будет расторгнут, Стороны немедленно приложат усилия, чтобы в течение 30 (тридцати) дней со дня расторжения Договора было достигнуто справедливое урегулирование вопроса взаиморасчетов, принимая во внимание любые платежи, полученные Продавцом от Покупателя, до даты расторжения Договора.

8.6. После расторжения Договора и взаиморасчетов, ни одна из Сторон не будет иметь обязательств по отношению к другой стороне по Договору, включая любую ответственность за прямые и/или косвенные убытки.

Статья 9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Договор регулируется, истолковывается и объясняется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При реализации Договора, Покупатель будет исполнять все требования законодательства и нормативных актов Республики Казахстан.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права уступить или иным образом передать свои права и обязанности по Договору какому-либо другому лицу, при отсутствии письменного согласия от другой Стороны.

9.4. Продавец гарантирует освобождение Покупателя от всех претензий и судебных исков в случае нарушения любых защищенных прав третьих лиц.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и

русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Статья 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

