

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ**
к электронному закупу работ способом из одного источника
«Землеустроительные и земельно-кадастровые работы»

Номер лота	Наименование лота	Место выполнения работ	Сумма без НДС, тенге	Ед. изм.	Кол-во	Целевые показатели по доле местного содержания, %
86 Р	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы	УМГ «Актобе» Аральское ЛПУ	1 500 000	Работа	1	100
		Итого:	1 500 000			100

Центр затрат:
ВВР-95-09-603

Приложения:

1. Техническая спецификация
2. Проект договора

Согласовано:

Директор



Тасыбаев М. М.

Первый заместитель директора



Кыдыров С. К.

Главный инженер



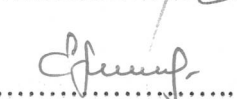
Тайшымов Д. Т.

Заместитель директора



Джанасаев М.Б.

Начальник отдела
закупок и мониторинга договоров



Ержанов К. Н.

Начальник отдела экономики
и бюджетного планирования



Мамбетова Г. Ж.

Ведущий юрисконсульт

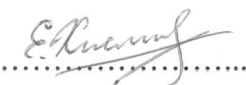


Алишева Г. К.

Я, начальник службы КСиР УМГ «Актобе» Хисматуллин Е.С., настоящим подтверждаю и несу ответственность за: определение цены закупаемых работ; полноту и достоверность изложенной в настоящей технической спецификации информации; соответствие объемов закупаемых работ действующим стандартам (ГОСТ, СНиП и др.); соответствие закупаемых работ требованиям законодательства в сфере архитектурно-градостроительной деятельности (наличие ПСД, рабочих проектов, определение видов лицензий, форм требуемых от потенциальных поставщиков актов выполненных работ и пр.) и других норм законодательства, относящихся к предмету закупок.

Инициатор закупки:

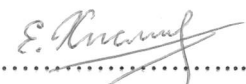
Начальник службы КСиР



Хисматуллин Е.С.

Исполнитель:

Начальник службы КСиР



Хисматуллин Е.С.

Тел. исп.: 174-2141

г. Актобе, 2016

**Техническая спецификация
к электронному закупу работ способом из одного источника
«Землеустроительные и земельно-кадастровые работы»**

1 Предмет работ

В рамках выполнения землеустроительных и земельно-кадастровых работ должна быть выполнена разработка землеустроительного проекта по дополнительным земельным участкам для размещения свечи рассеивания, противопожарного водопровода и линии промышленных стоков УОГ ПХГ "Бозой" в соответствии с настоящей технической спецификацией с учетом требований законодательных и нормативно-правовых актов Республики Казахстан.

2 Обоснование работ

Соблюдение требований законодательных и нормативно-правовых актов Республики Казахстан:

• Земельного Кодекса Республики Казахстан:

пункт 10 статьи 43 «Не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, аула (села), аульного (сельского) округа о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие земельного участка и предусматривает административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях».

подпункт 3 пункта 1 статьи 140 «Собственники земельных участков и землепользователи обязаны проводить мероприятия, направленные на рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот».

подпункт 5 пункта 3 статьи 149 «Землеустройство включает и обеспечивает разработку, согласование, утверждение и выдачу проектов земельно-хозяйственного устройства территории, рекультивации нарушенных и освоения новых земель, а также других проектов, связанных с использованием и охраной земель».

• СН РК 3.02-16-2003 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов (пункт 1.1.):

«Настоящие нормы содержат требования, обязательные при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении магистральных трубопроводов (МТ) и устанавливают нормы ширины полос земель для подземных МТ (газа, нефти и нефтепродуктов) и размеры земельных участков для размещения инженерных коммуникаций.».

• СН РК 3.05-06-2001 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов (пункт 1 примечание 1):

«Полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного использования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев и камер переключения - для постоянного пользования».

• Инструкции о разработке проектов рекультивации нарушенных земель, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 2 апреля 2009 года № 57-П (подпункт 1 пункт 5 главы 1):

«Разработка проектов рекультивации нарушенных земель должна проводиться при предоставлении земельного участка, использование которого повлечет нарушение земель, - после принятия местным исполнительным органом решения о предоставлении земельного участка и до начала работ, связанных с нарушением земель».

3 Объем работ

Таблица 1. Перечень работ

№№ п/п	Полное описание и требуемые технические и качественные характеристики работ	Ед. изм.	Коли- чество	Целевые показатели по доле местного содержания, %
1	2	3	4	5
Этап 1	Подготовительные и полевые работы (определение местоположения и установление границ на местности, комиссионный осмотр нарушаемых земель, определение характера нарушений и загрязнений)	комплекс работ	1	100
Этап 2	Разработка землеустроительного проекта	проект	1	100
2.1	Разработка землеустроительного проекта	комплекс работ	1	100
2.2	Расчет потерь сельхозпроизводства			
2.3	Согласование и утверждение землеустроительного проекта с Заказчиком и уполномоченными государственными органами			
2.4	Получение постановления местным исполнительным органом (акиматом) о предоставлении права на земельный участок			
Этап 3	Получение идентификационных документов на земельный участок	штука	3	100
Этап 4	Разработка проекта рекультивации нарушенных земель	проект	1	100
4.1	Разработка проекта рекультивации нарушенных земель	комплекс работ	1	100
4.2	Согласование и утверждение проекта с Заказчиком и уполномоченными государственными органами			
Этап 5	Предоставление Заказчику документации (на бумажном носителе и в электронном варианте) и подписание акта выполненных работ	комплект	1	100

5 Место выполнения работ

Землеустроительные и земельно-кадастровые работы по разработке землеустроительного проекта по дополнительным земельным участкам для размещения свечи рассеивания, противопожарного водопровода и линии промышленных стоков УОГ ПХГ "Бозой" должны быть выполнены по адресу: Актыбинская область, Шалкарский район, Аральское ЛПУ, и сданы Заказчику по адресу: г. Актобе, ул.Есет батыра, 39 УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия», тел.: 8 (7132) 74-14-41.

6 Сроки выполнения работ

90 дней со дня подписания договора.

7 Общие требования

7.1 От потенциального поставщика не требуется содержание сведений о наличии у него лицензии для производства землеустроительных работ в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании» (статья 25) и Земельным Кодексом Республики Казахстан (пункт 2, статья 150).

7.2 Потенциальный поставщик должен:

7.2.1 Получить разрешение Заказчика на проведение работ в охранной зоне компрессорной станции МГ.

7.2.2 Представить обоснование стоимости работ в виде сметного расчета.

7.2.3 Назначить ответственное лицо для приема-передачи документов, связанных с разработкой землеустроительного проекта, в государственные органы на основании доверенности Заказчика.

7.3 Электронный вариант документации по землеустроительным и земельно-кадастровым работам должен быть предоставлен на CD-RW-дисках в 2-х экземплярах. Должен быть упакован в жесткий пластиковый контейнер и иметь этикетку с указанием наименования организации Заказчика, даты записи диска, наименование договора, порядковый номер. Данные на дисках должны соответствовать перечню документов и содержанию в бумажном виде.

Приложения:

1. Акты выбора земельных участков со схемами - 6 листов;
2. Направление на разработку землеустроительного проекта (№ 591 от 05.04.2016 г.) - 1 лист;
3. Решение земельной комиссии Шалкарского района от 31.03.2016 г. - 3 листа.

Начальник службы КС и Р


.....

Хисматуллин Е.С.